

Số: .....315.../TB-THADS

Pleiku, ngày 20 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 06/7/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ các Bản án số 06/2021/DSST ngày 02/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku và Quyết định số 07/2021/QĐ-PT ngày 31/05/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1428/QĐ-CCTHADS ngày 10/06/2021 và số 1550/QĐ-CCTHADS ngày 05/07/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/01/2022 tại tổ Thôn 02, xã Chư Á, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản vụ bà Nguyễn Thị Thu Nhi và ông Đỗ Thanh Chung – địa chỉ: Làng Choét Ngol, xã Chư Á, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai như sau:

\* Tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 929073 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/03/2017, thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ số 38, địa chỉ thửa đất tại thôn 02, xã Chư Á, thành phố Pleiku, diện tích thửa đất 1902m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

\* Tài sản gắn liền với đất: cây trồng trên đất.

- + 08 bụi chuối trên 10 cây một bụi.
- + 01 cây xanh khoảng 3 năm tuổi.
- + 04 cây sầu riêng khoảng 10 năm tuổi.
- + 03 cây măng cầu khoảng 10 năm tuổi.
- + 01 cây mít khoảng 03 năm tuổi.
- + 02 cây ổi khoảng 05 năm tuổi.

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 875777 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 07/11/2005 thuộc thửa đất số 411, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất tại thôn 02, xã Chư Á, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích 2748m<sup>2</sup> nông nghiệp lâu năm nhiều hơn so với giấy chứng nhận 122m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận là 2626m<sup>2</sup>).



\* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà kho mái lợp tôn, trần ván ép cũ nát, nền bê tông diện tích 68m<sup>2</sup>.
- 01 bộ cửa đi khung sắt 02 cánh kéo, 02 cửa đi khung sắt 01 cánh, 05 bộ cửa sổ khung sắt 02 cánh bằng sắt.
- Chuồng heo số 01: mái lợp tôn, nền bê tông, tường xây gạch có tô trát, diện tích 430m<sup>2</sup> (phần nằm trên đất ngoài Giấy chứng nhận là 65,9m<sup>2</sup>).
- Chuồng heo số 02: mái lợp tôn, nền bê tông, tường xây gạch không tô trát, diện tích 128m<sup>2</sup> (phần nằm trên đất ngoài Giấy chứng nhận là 103,2m<sup>2</sup>).
- 01 giếng đào sâu khoảng 25m, đường kính 1m.
- Tường xây gạch, có tô trát (bao quang) cao 2,5m, dài 68,06m, có diện tích 170,15m<sup>2</sup>.
- 01 cổng sắt 01 cánh kéo có ốp tôn, diện tích 11,25m<sup>2</sup>.
- Cây trồng trên đất: 01 cây nhãn khoảng 10 năm tuổi, 112 cây cà phê 15 đến 20 năm tuổi, đang sinh trưởng, 11 cây cà phê 11 năm tuổi đang sinh trưởng.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức thẩm định giá kể từ ngày 20/01/2022 đến hết ngày 24/01/2022 (trong giờ hành chính). Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của doanh nghiệp thẩm định giá. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Địa điểm và phương thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku - địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo cho các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện theo quy định biết để đăng ký tham gia .

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Điệp Tự Nhâm**